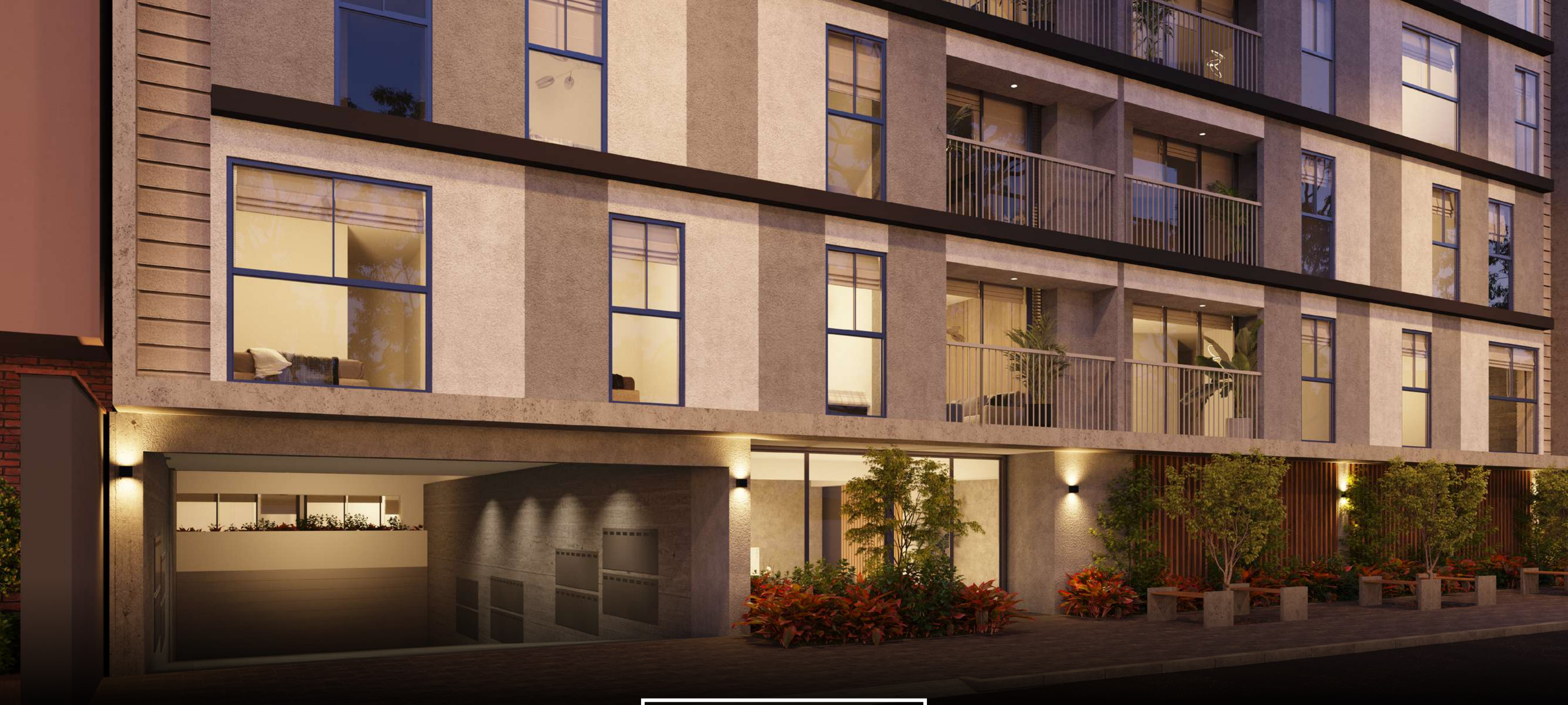




PROYECTO INMOBILIARIO
CALIFICADO Y CERTIFICADO
COMO LEED: ECOLÓGICO Y
CON BENEFICIOS MEDIOAMBIENTALES

URBAN MIRAFLORES

UN PROYECTO DE



FINANCIADO POR:



URBAN
MIRAFLORES

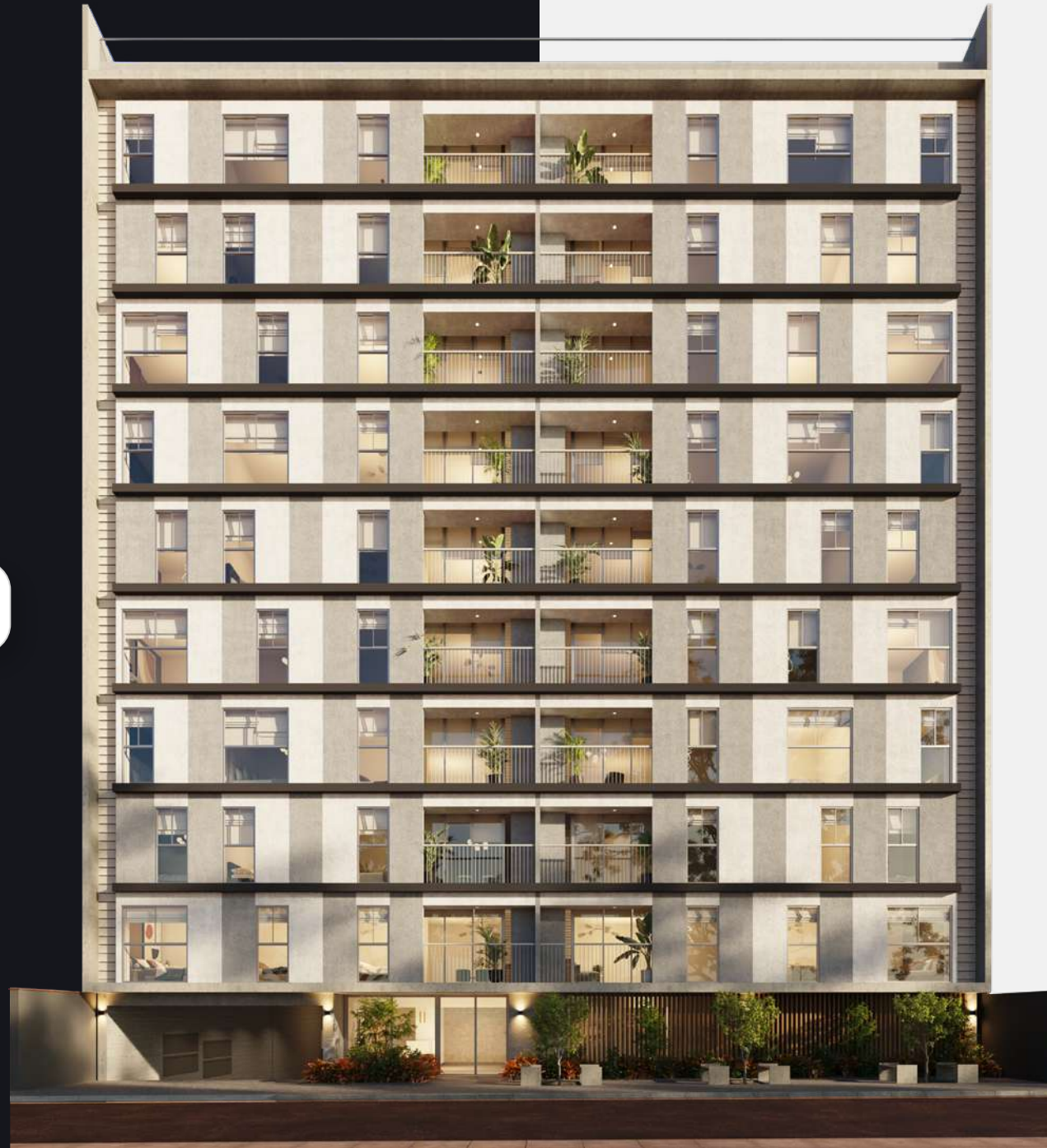
FLATS Y DÚPLEX DE

2 • 3
AMBIENTES



Desde **68 m²** a **140 m²**

VIVE EN MIRAFLORES,
CERCA DE TODO



¿POR QUÉ
ELEGIRNOS?



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



ÁREAS COMUNES
ÚNICAS



EDIFICIO DE
**10 PISOS Y
90 DPTOS.**



UBICADO EN UNA
ZONA RESIDENCIAL



ZONA CON ALTA
PLUSVALÍA



CONTARÁ CON
CERTIFICACIÓN LEED



URBAN | GREEN TOWN

Parques y Cultura

1. Parque Kennedy
2. Faro de la Marina
3. Parque Chino de Miraflores
4. PLAM (Palacio de las Artes de Miraflores)
5. Universidad de Piura (Campus Lima)

Servicios

1. Clínica Delgado
2. Clínica Good Hope
3. Embajada de Brasil
4. Embajada de Canadá
5. Bancos / ATM's
6. Smart Fit - Pardo
7. Colegio Mater Purissima
8. Colegio San Silvestre

Restaurantes

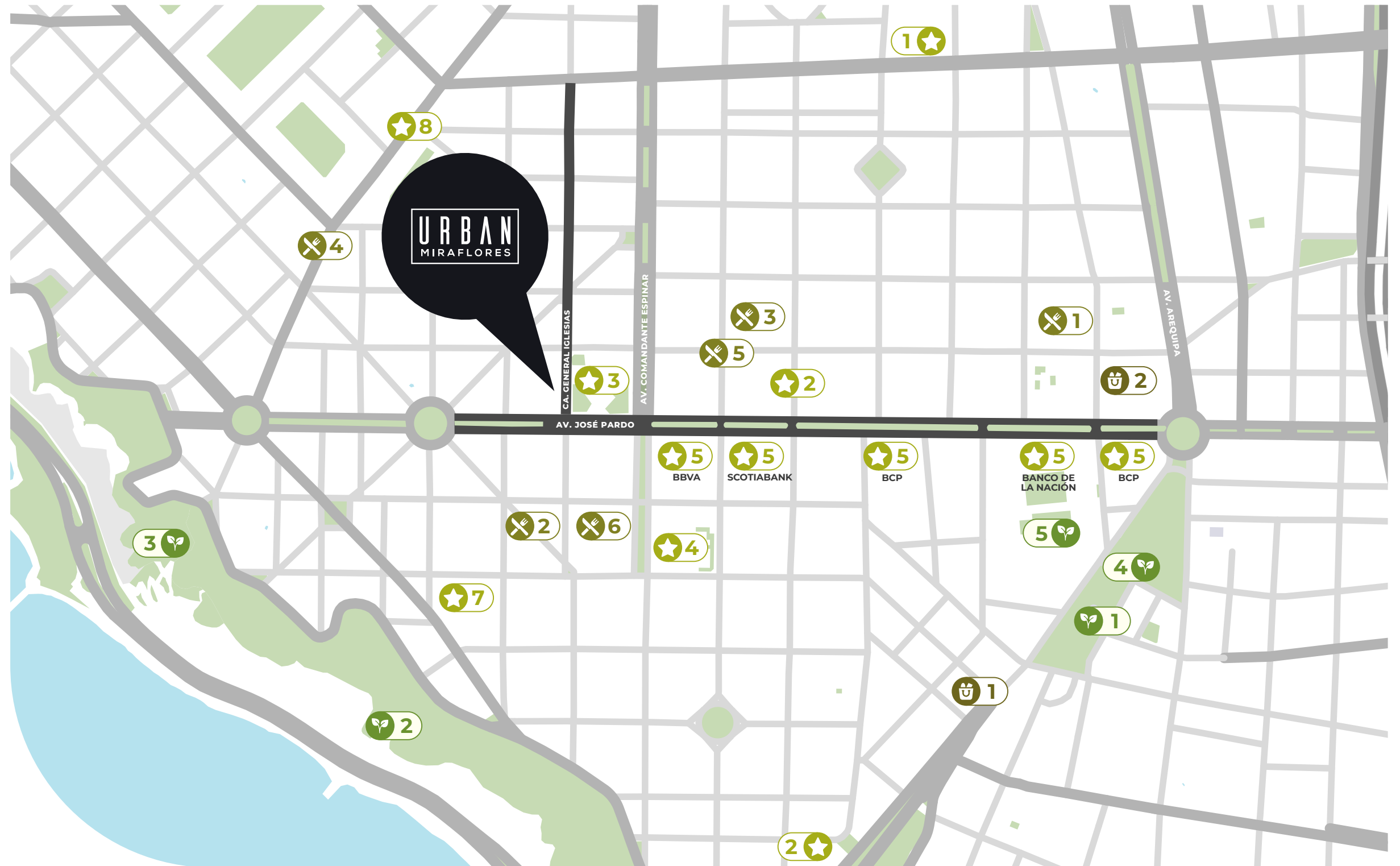
1. Panchita - Miraflores
2. Costazul
3. Dolce Capriccio Miraflores
4. Mattoni
5. LALÁ Miraflores
6. Punto Azul

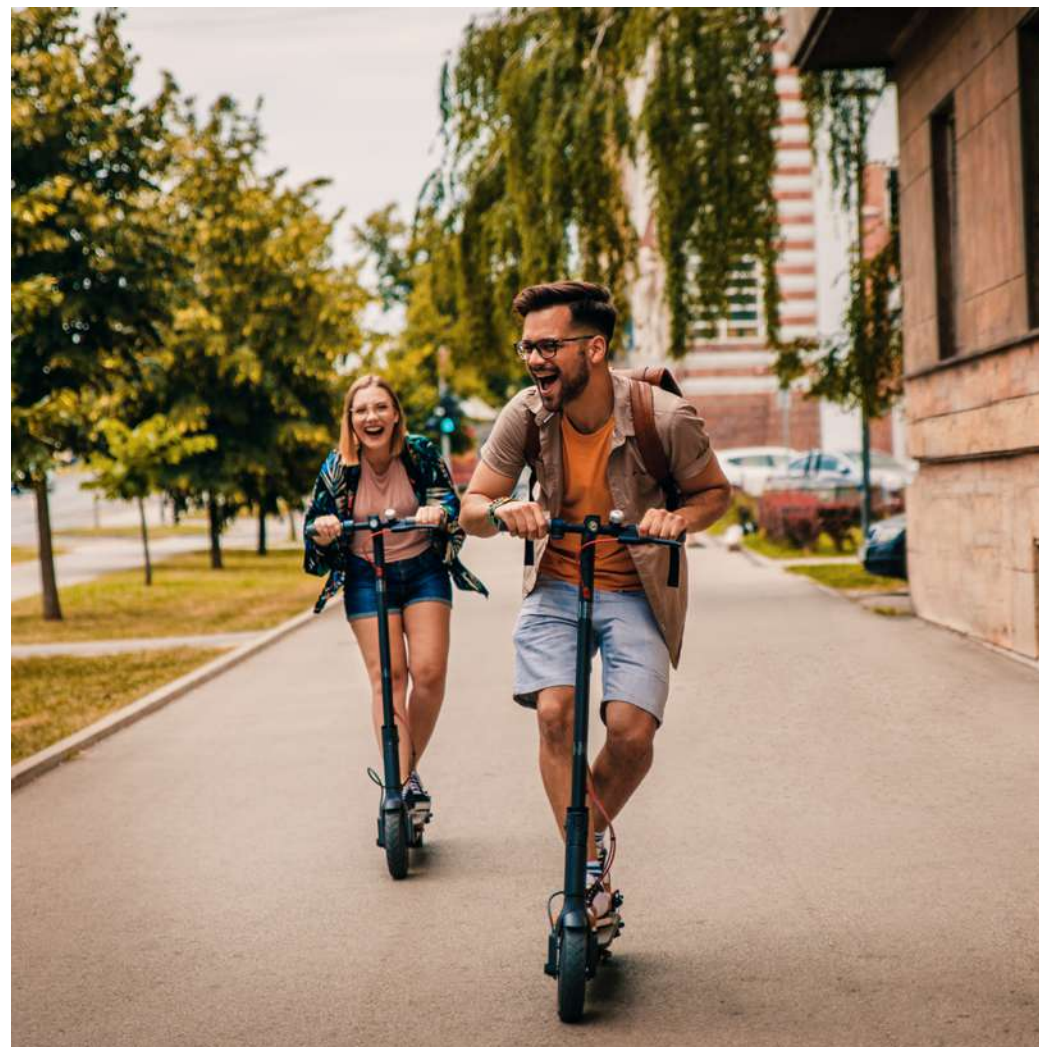
Comercios

1. Wong Balta
2. Falabella Miraflores

Vive en la mejor ubicación

📍 Ca. General Iglesias 151, **Miraflores**







**DISFRUTA DE VIVIR
A UN PASO DE
MIRADORES Y PLAYAS
EN MIRAFLORES**





VIVE EN **LA MEJOR ZONA**
DE MIRAFLORES, CERCA
AL MALECÓN

Cerca de:

- ★ Centros Comerciales
- ★ Colegios y universidades
- ★ Cines
- ★ Cafeterías
- ★ Clínicas y farmacias
- ★ Restaurantes
- ★ Parques



ÁREAS COMUNES

DESCUBRE NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



BBQ ZONE



COWORKING

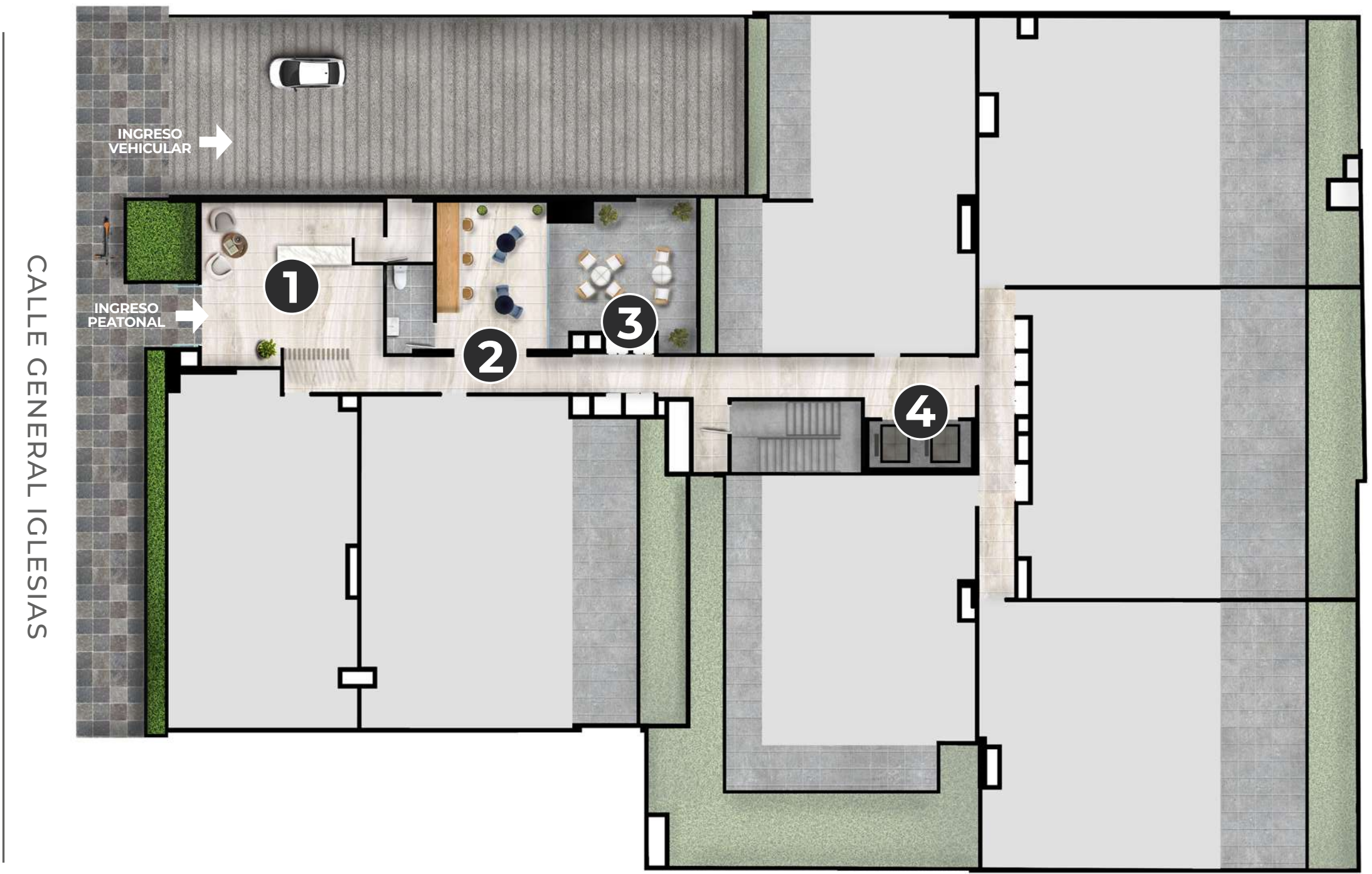


SUM

PLANTA GENERAL

PRIMER PISO

- 1 Lobby
- 2 Coworking
- 3 Terraza
- 4 Ascensores



PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1 BBQ Zone
- 2 SUM
- 3 Terrazas
- 4 Ascensores





Lobby

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Coworking

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.





BBQ Zone

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



VISTAS INTERNAS
DE TU NUEVO
ESPACIO



Sala Comedor

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Dorm. Principal

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Cocina

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLÓGICAS

ELIGE TU
NUEVO HOGAR

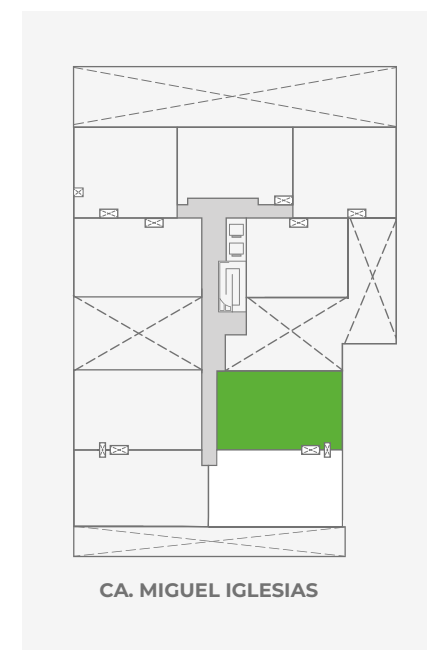
UN PROYECTO DE

 **GREENTOWN**



Descripción:

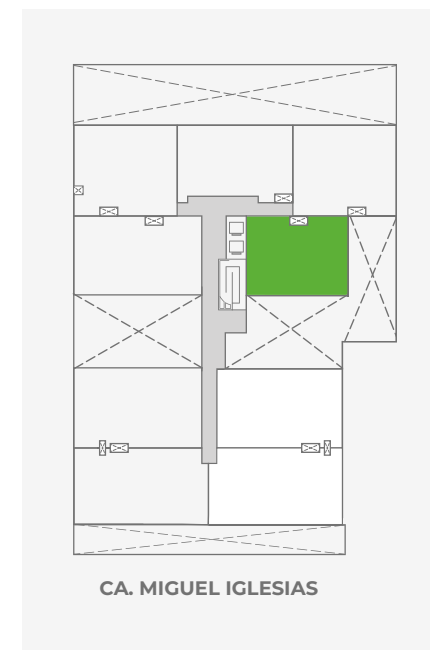
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

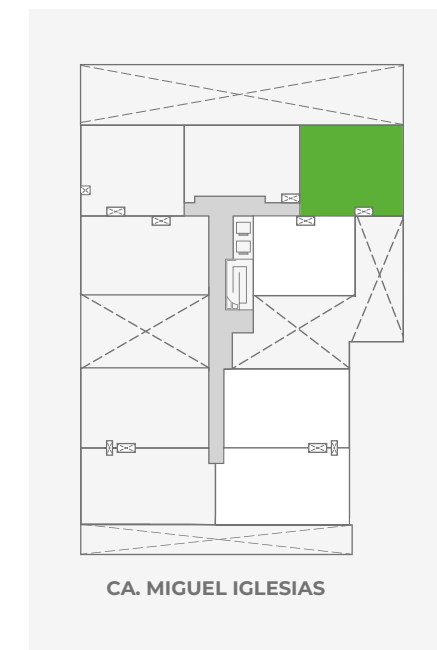
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

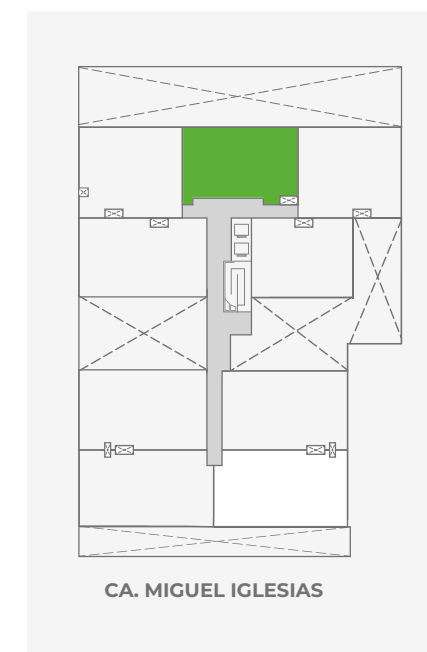
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

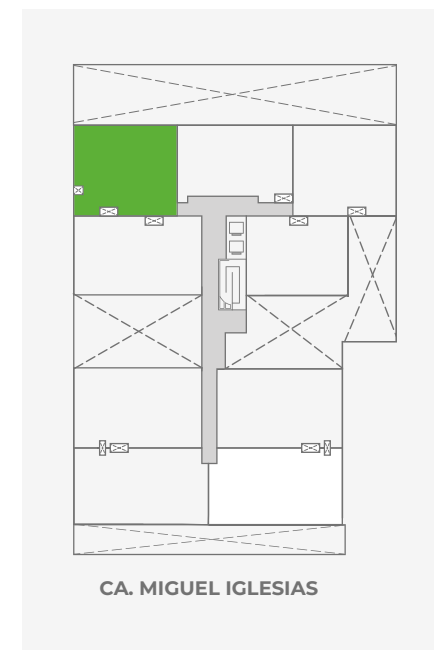
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

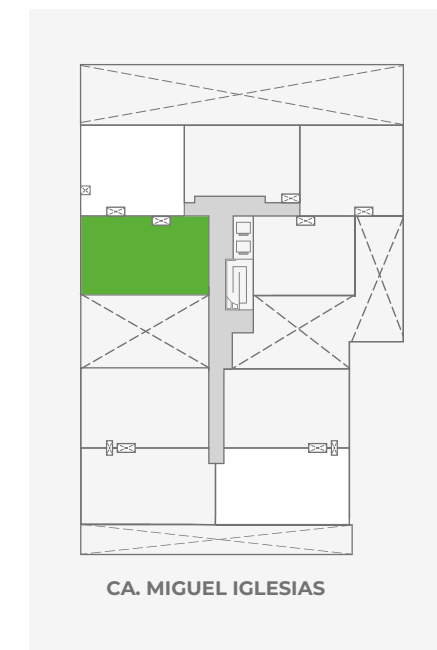
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

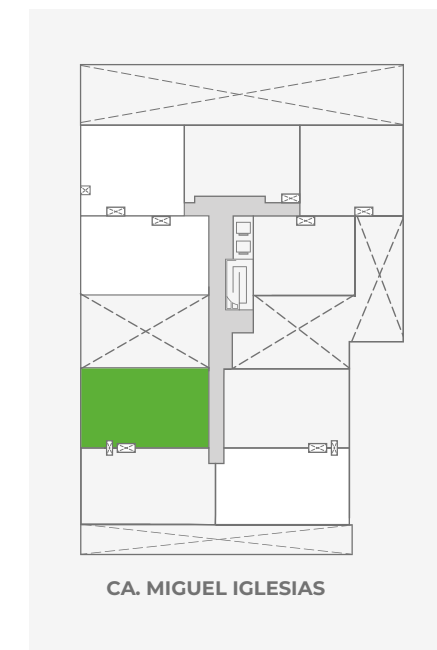
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

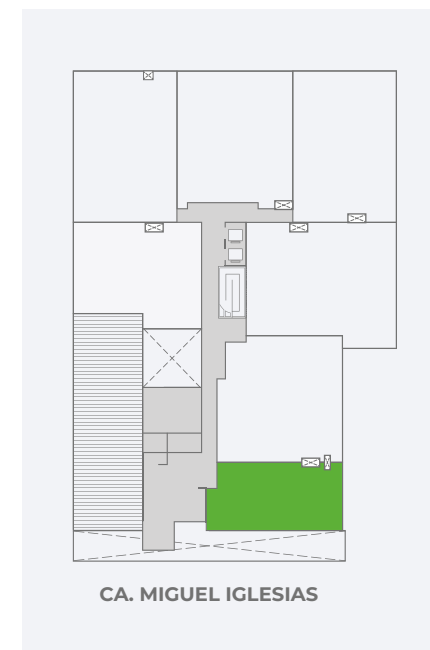
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón





Descripción:

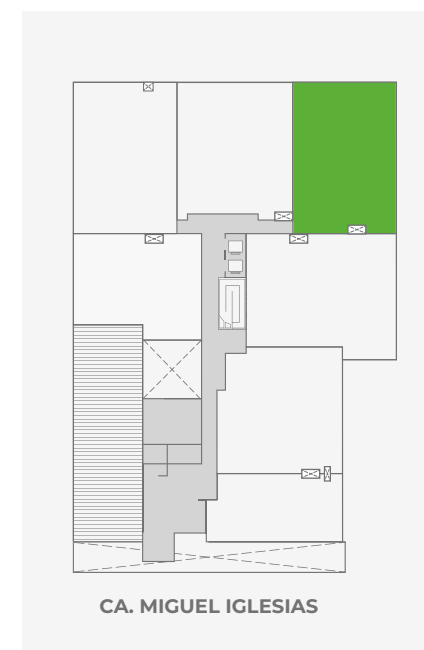
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Lavandería





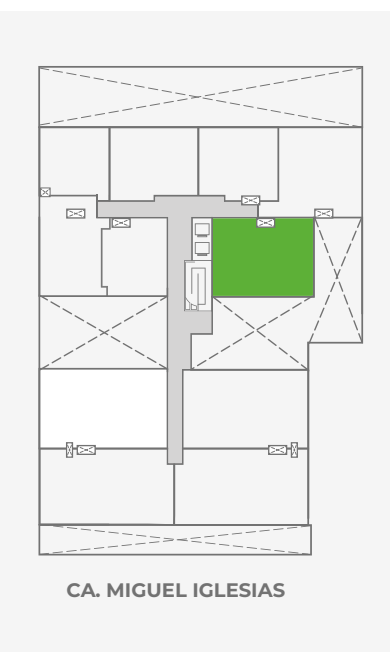
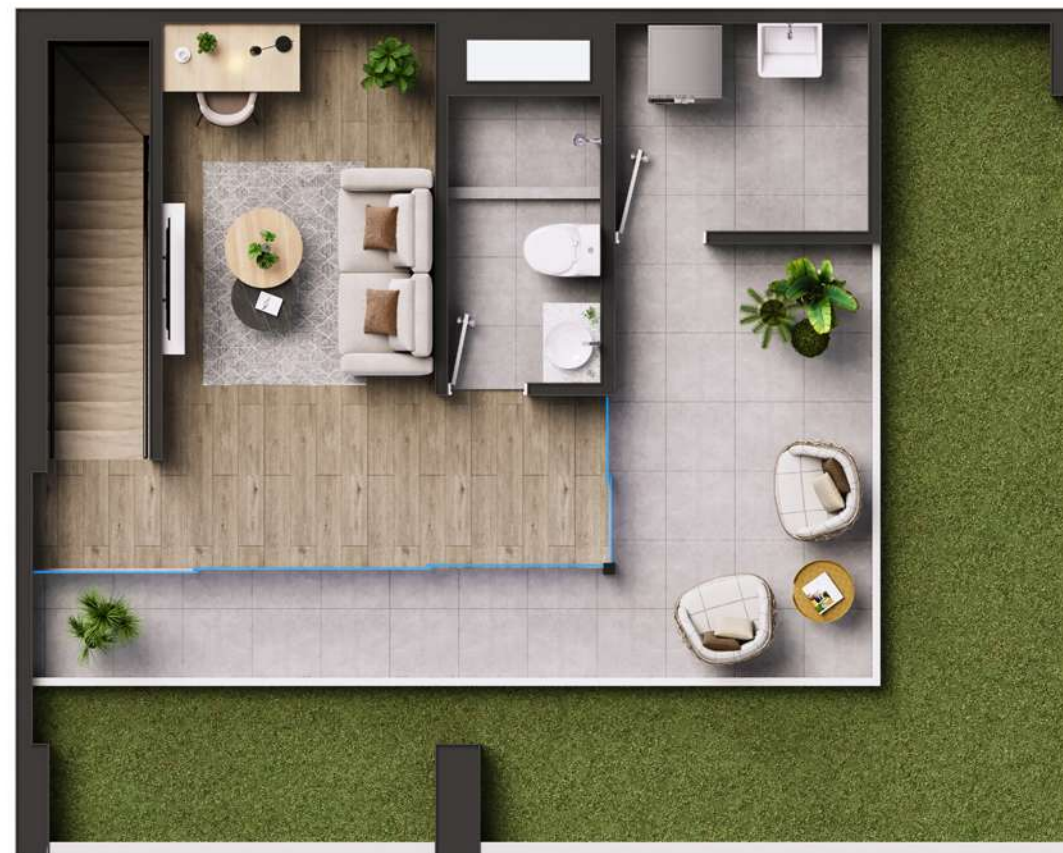
Descripción:

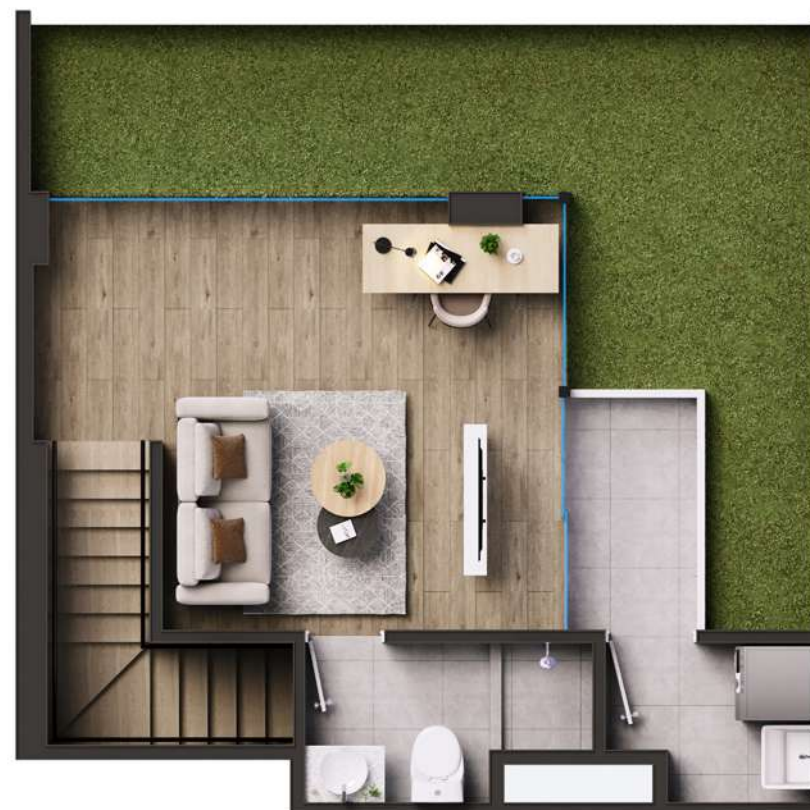
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estudio
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Terraza



Descripción:

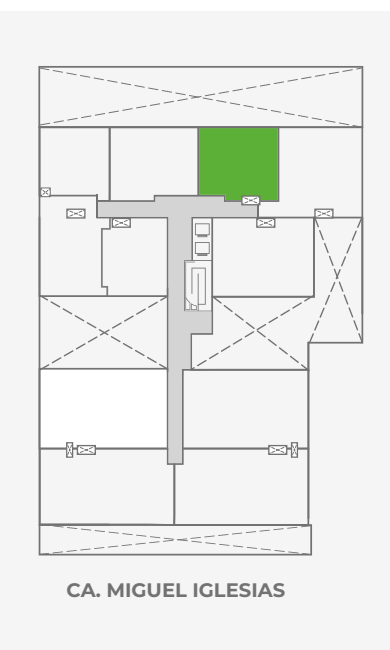
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Dorm. Secundario
- Estar
- 2 Baños Secundarios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón + Terraza

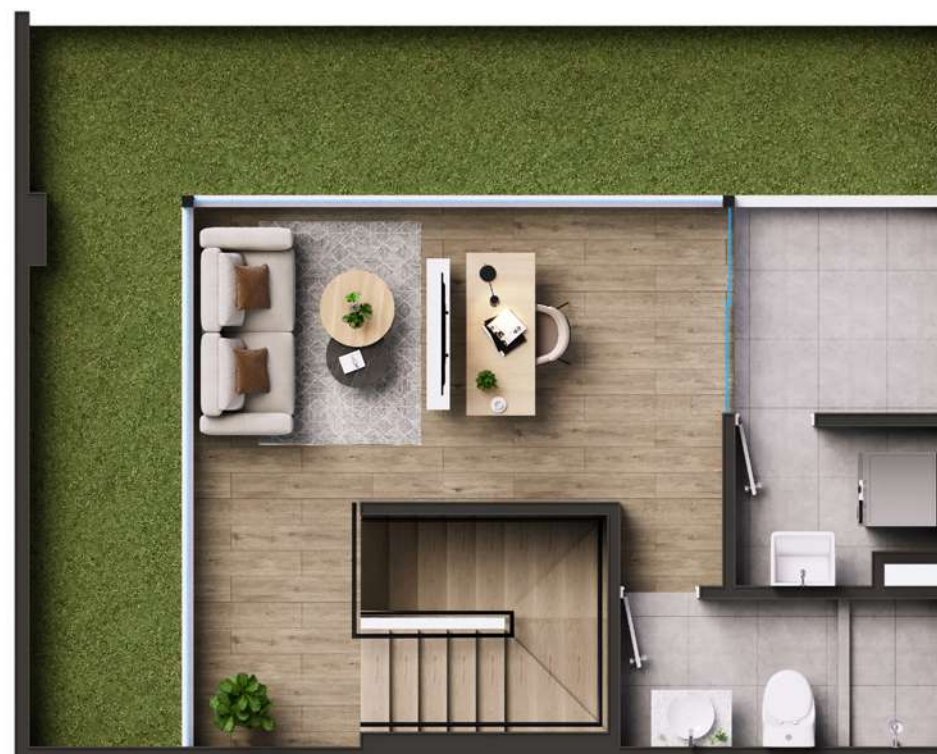




Descripción:

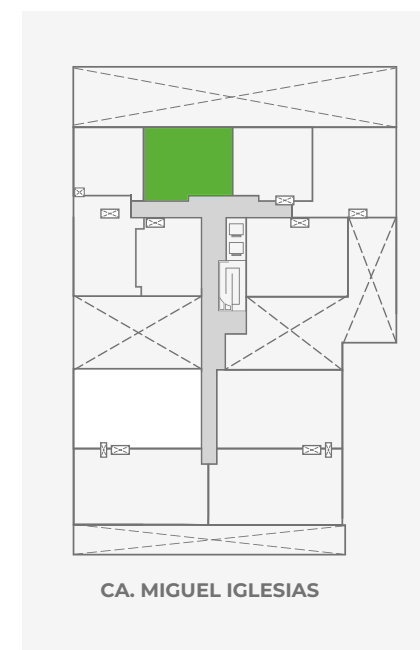
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón + Terraza





Descripción:

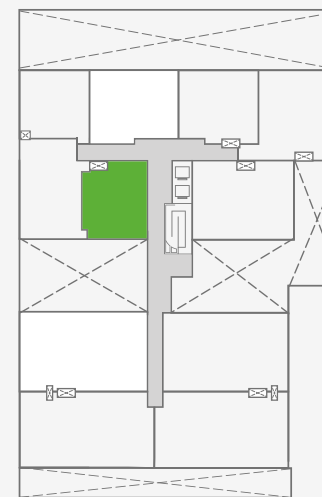
- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón + Terraza





Descripción:

- Dorm. Principal con walking closet y baño incorporado
- Estar
- Baño Secundario
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Cuarto de Lavado
- Balcón + Terraza



CA. MIGUEL IGLESIAS

UN PROYECTO DE

 **GREENTOWN**

CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED



LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es el sistema de clasificación de edificios ecológicos que ofrecen beneficios ambientales, sociales y de gobernanza. Esta certificación es un símbolo mundialmente reconocido de logro de sostenibilidad y está respaldada por toda una industria de organizaciones e individuos comprometidos que permiten el camino para la transformación del mercado.

Beneficios dentro del edificio

Planta de Tratamiento de aguas residuales



Para el riego de
Áreas verdes



Para la descarga
de inodoros



Ventilación mecánica
y natural.



Luminarias LED
en áreas comunes.



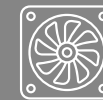
Estacionamiento
para bicicletas.



Riego tecnificado
por goteo.



Sensores en
áreas comunes.



Extracción de
cocinas y baños.



Sensores de
CO2 y CO.



Techo verde con
paisajismo xerófito.



Centro de acopio de residuos valorizables
(Plástico, papel, cartón, vidrio, etc)



Paneles solares para
áreas comunes.



URBAN MIRAFLORES

GREEN TOWN PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.
20607534943

Ubicación del proyecto:

Ca. General Iglesias 151, Miraflores

Ubicación de la sala de ventas:

Ca. General Iglesias 181, Miraflores

UN PROYECTO DE



Canales de atención:

 **942 685 380**

ventas@greentown.pe

servicioalcliente@greentown.pe

greentown.pe